INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-011-2025

OBJETO: "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA PROYECTO DE PISTA DE PATINAJE EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"

DIRIGIDO A: Supervisión EDU ANTIOQUIA, Municipio de Santa Fe de Antioquia

ELABORADO POR: Arquitecto Juan Fernando Flórez Londoño (Representante Legal)

FECHA DE EMISIÓN: 02/07/2026

---

1. Objetivo del Informe

Con el presente informe se hace entrega de la consolidación de actividades, dando cumplimiento al CONTRATO DE CONSULTORÍA CD-011-2025. Así mismo, se entregan los ajustes correspondientes a las observaciones técnicas realizadas por la supervisión, soportados en el presupuesto de diseño y las carpetas digitales del proyecto.

2. Equipo Profesional Interviniente

Los estudios y diseños fueron desarrollados por un equipo de profesionales idóneos, de acuerdo con el acervo documental:

- Arquitecto. Juan Fernando Flórez Londoño
- Ing. Civil (Esp. Estructuras). Reynaldo Tejada Piñerez
- Ing. Geotecnista. Edwin Marín Montoya
- Ing. Electricista. Wilmar Gil Úsuga
- Ing. Civil (Hidrosanitario). Sebastián Andrés Fajardo Avendaño
- Topógrafo. Yudier Jiménez Cano

3. Actividades Ejecutadas y Entregables

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas y sustentadas según los rubros presupuestales de diseño y el respectivo entregable técnico:

3.1 Especialidad Topografía

Se ejecutó el levantamiento topográfico detallado de la zona de intervención y se entregaron los archivos correspondientes al amarre geodésico (tah-036-AMARRE GEODÉSICO), fundamentales para la correcta localización altiplanimétrica. **ITEM 8.2**

tah -036-AMARRE GEODÉSICO

tah-036-TOPOGRAFÍA-01

01_Anexo_CRUDOS_EQUIPOS

02_Anexo_CRUDOS_GPS

03_Anexo_IMAGEN_ORTOMOSAICO

05_Anexo_DIBUJO_Autocad

06_ FINALES

DOCUMENTOS

Cartera de puntos Pista



3.2 Especialidad Suelos y Estudio Geotécnico

Se llevaron a cabo perforaciones a percusión, ensayos e informes PDC (cono dinámico correlacionable con CBR) según la NSR-10. Se entregaron los informes de diseño de estructura de pavimento para la pista (DISEÑO DE PAVIMENTO) y el estudio completo de suelos con ensayos de laboratorio**. ITEM 1.1, 1.2, 4.1**

FLEXIBLE

GRADAS PISTA

CBR -CONO-1

CBR -CONO-2

CBR -CONO-3

CBR -CONO-4

CBR -CONO-5

Diseño de Pavimento V.1 2015

INFORME PAVIMENTO PISTA PATINAJE

LAB 1

LAB 2

LAB 3

LAB 4

LAB 5

ASENTAMIENTOS ZAPATAS 300

ASENTAMIENTOS ZAPATAS 800

CAPACIDAD PORTANTE BAÑOS

CAPACIDAD PORTANTE GRADAS

CORRELACION PARAMETROS

INFORME 2025-07-09 PISTA PATINAJE JU...

LAB 1

LAB 2

LAB 3

LAB 4

LAB 5

LAB 6

P-1

P-2

P-3

P-4

P-5

P-6

PERFIL DEL SUELO

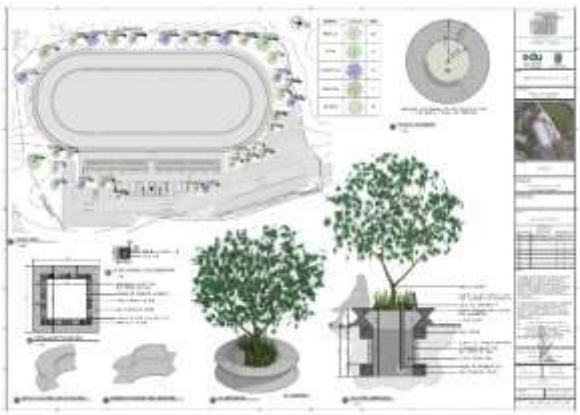
UBICACION PERFORACIONES-Model

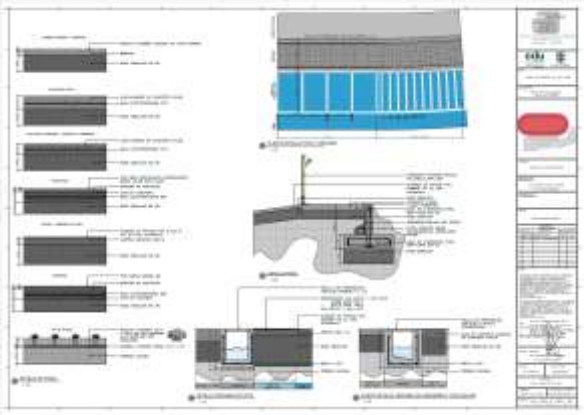
3.3 Especialidad Arquitectura

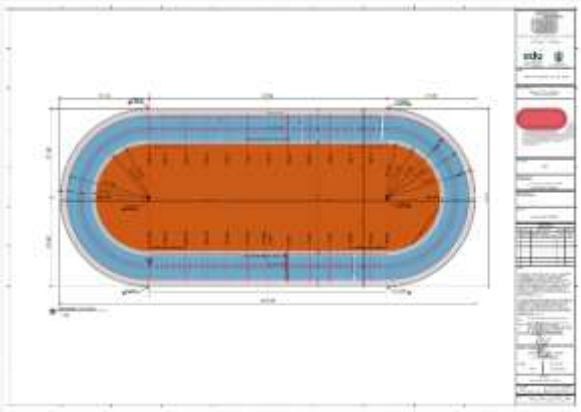
Se realizó el análisis del lugar, levantamiento arquitectónico, desarrollo del concepto de diseño y la matriz de áreas, emplazamiento general. **ITEM 2.1, 2.2, 3.1, 4.1**

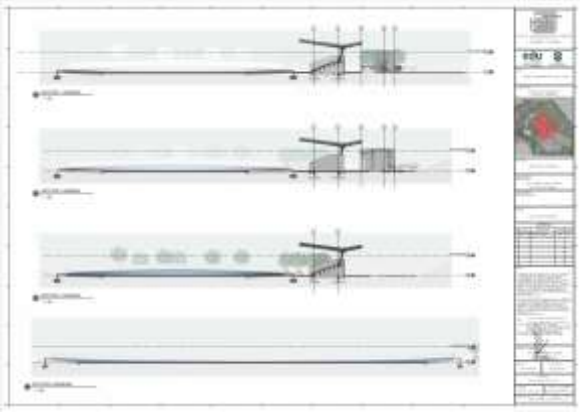
- 0. INFORME PROPUESTA VEGETAL
- 0. Tah_039_A_PPSL_PLANIMETRÍA GENERAL COMPILADA
- Tah_039_A_PPSL_01-LOCALIZACIÓN-
- Tah_039_A_PPSL_02-EMPLAZAMIENTO-
- Tah_039_A_PPSL_03-PLANTA GENERAL-
- Tah_039_A_PPSL_04-CUADRO DE ÁREAS-
- Tah_039_A_PPSL_05-PLANTA DE CUBIERTAS-
- Tah_039_A_PPSL_06-ALZADOS-
- Tah_039_A_PPSL_07-SECCIONES GENERALES-
- Tah_039_A_PPSL_08-PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_09-DETALLES CONSTRUCTIVOS-
- Tah_039_A_PPSL_10-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_11-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_12-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_13-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_14-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_15-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_16-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_17-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_18-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_19-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_20-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_21-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_22-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_23-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_24-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_25-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_26-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_27-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_28-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_29-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_30-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_31-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_32-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_33-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_34-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_35-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_36-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_37-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_38-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_39-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_40-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_41-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_42-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_43-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_44-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_45-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_46-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_47-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_48-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_49-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_50-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_51-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_52-ABSISAS PISTA-

- Tah_039_A_PPSL_53-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_54-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_55-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_56-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_57-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_58-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_59-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_60-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_61-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_62-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_63-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_64-ABSISAS PISTA-
- Tah_039_A_PPSL_65-DETALLE PASAMANOS-
- Tah_039_A_PPSL_66-DETALLE PASAMANOS-
- Tah_039_A_PPSL_67-PLANTA GRADAS- CUBIERTA GRADAS-
- Tah_039_A_PPSL_68-ALZADOS GRADAS-
- Tah_039_A_PPSL_69-SECCIONES GRADAS-
- Tah_039_A_PPSL_70-DETALLES GRADAS-
- Tah_039_A_PPSL_71-3D GRADAS-
- Tah_039_A_PPSL_72-PLANTA Y CUBIERTA CAMERINOS-
- Tah_039_A_PPSL_73-SECCIONES CAMERINOS-
- Tah_039_A_PPSL_74-SECCIONES CAMERINOS-
- Tah_039_A_PPSL_75-ALZADOS BLOQUE CAMERINOS-
- Tah_039_A_PPSL_76-3D BLOQUE CAMERINOS-
- Tah_039_A_PPSL_77-DETALLE W.C HOMBRES-
- Tah_039_A_PPSL_78-DETALLE W.C. MUJERES-
- Tah_039_A_PPSL_79-DETALLE W.C. DISCAPACITADOS-
- Tah_039_A_PPSL_80-DETALLE VENTANERÍA Y PUERTAS-
- Tah_039_A_PPSL_81-DETALLE PARQUEADEROS-
- Tah_039_A_PPSL_82-PLANTA DETALLE CERRAMIENTO-
- Tah_039_A_PPSL_83-DETALLE CERRAMIENTO-
- Tah_039_A_PPSL_84-DETALLE CERRAMIENTO PUERTA ACCESO-
- Tah_039_A_PPSL_85-TOPOGRAFÍA FINAL-
- Tah_039_A_PPSL_86-PAISAJISMO-

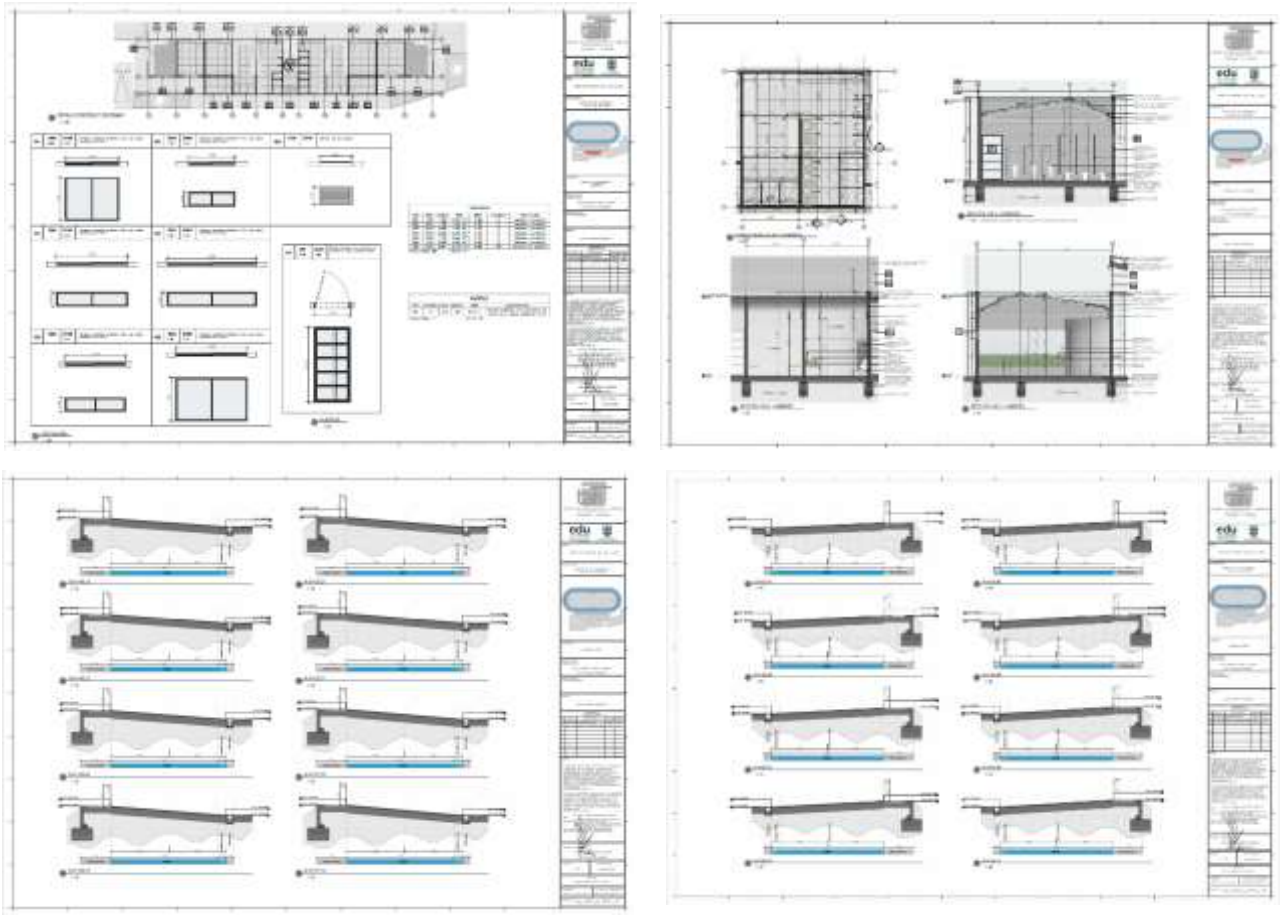






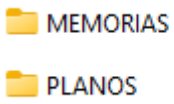


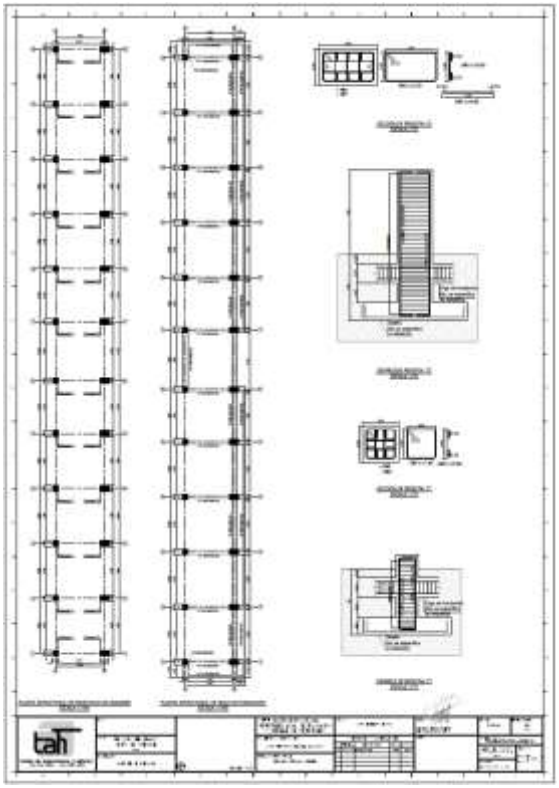
Atendiendo a las normativas de patinaje, el centro de pista fue diseñado estrictamente para las actividades avaladas (ubicación de jueces, FotoFinish, calentamiento, patinaje artístico, hockey), garantizando las mismas condiciones físicas del área de rodadura perimetral.



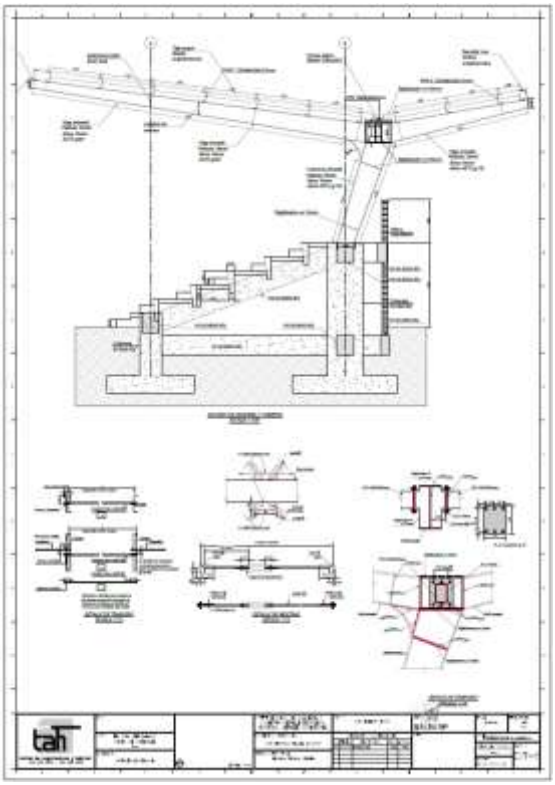
3.4 Diseño estructural.

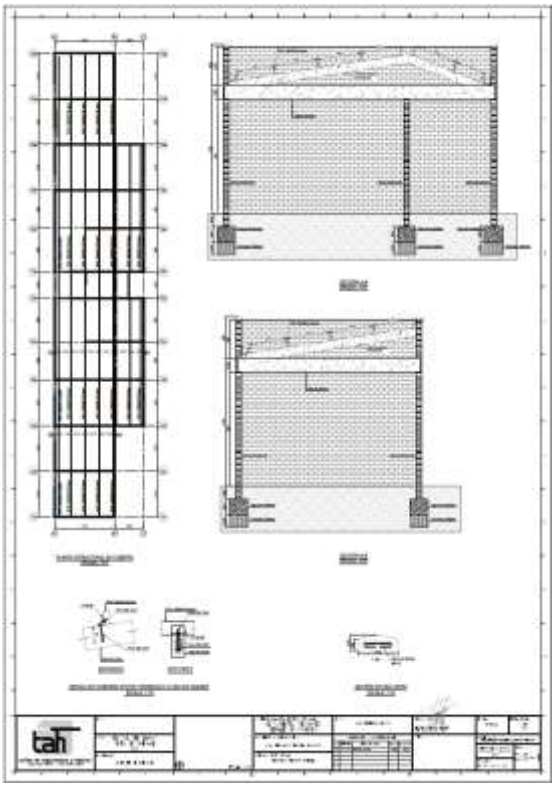
Estructuras: Diseño estructural de las graderías y camerinos, cubierta, con sus respectivas memorias de cálculos y planos de detalle, cumpliendo con la NSR-10 vigente. **ITEM 5.1**





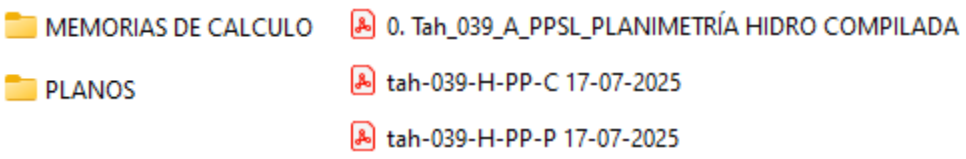
- 0. Tah_039_A_PPSL_PLANIMETRÍA ESTRUCTURAL COMPILADA
- Estr_TAH_Detalle_Ppilafundacion-EST-1
- Estr_TAH_pista_patinaje_graderías-EST-1
- Estr_TAH_pista_patinaje_graderías-EST-2
- Estr_TAH_pista_patinaje_graderías-EST-3
- Estr_TAH_pista_patinaje_graderías-EST-4
- Estr_TAH_pista_patinaje_graderías-EST-5
- Estr_TAH_pista_patinaje_graderías-EST-6
- Estr_TAH_pista_patinaje_graderías-EST-7
- Estr_TAH_pista_patinaje_graderías-EST-8
- Estr_TAH_pista_patinaje_graderías-EST-9
- Estr_TAH_pista_patinaje_mamposteria-EST-1
- Estr_TAH_pista_patinaje_mamposteria-EST-2
- Estr_TAH_pista_patinaje_mamposteria-EST-3
- Estr_TAH_pista_patinaje_mamposteria-EST-4
- Estr_TAH_pista_patinaje_mamposteria-EST-5
- Estr_TAH_pista_patinaje_mamposteria-EST-6

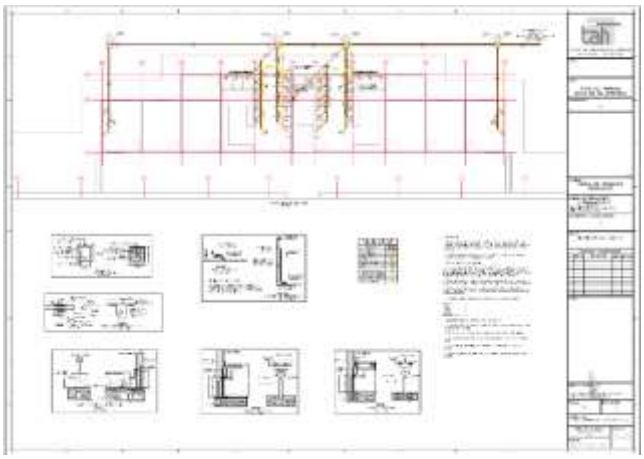


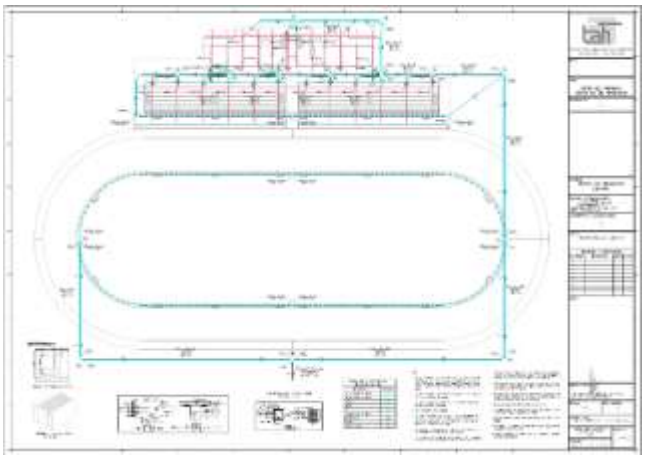


3.5 Especialidad Hidrosanitaria

Diseño del sistema de drenaje para la pista e instalaciones hidrosanitarias para graderías y camerinos. En el plano tah-039-H-PP-P se evidencia la descarga de aguas proyectada hacia una red de Manholes (MH) del sistema de alcantarillado combinado (MH coordenadas Z=590.4280 conectando a Z=591.1010). Las memorias de cálculo hidráulicas se anexan en la carpeta correspondiente. **ITEM 6.1**

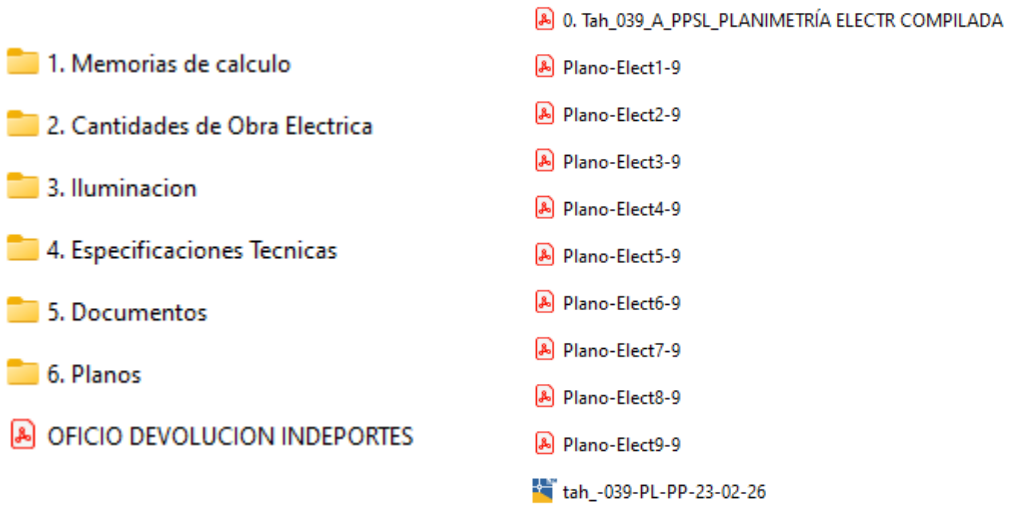


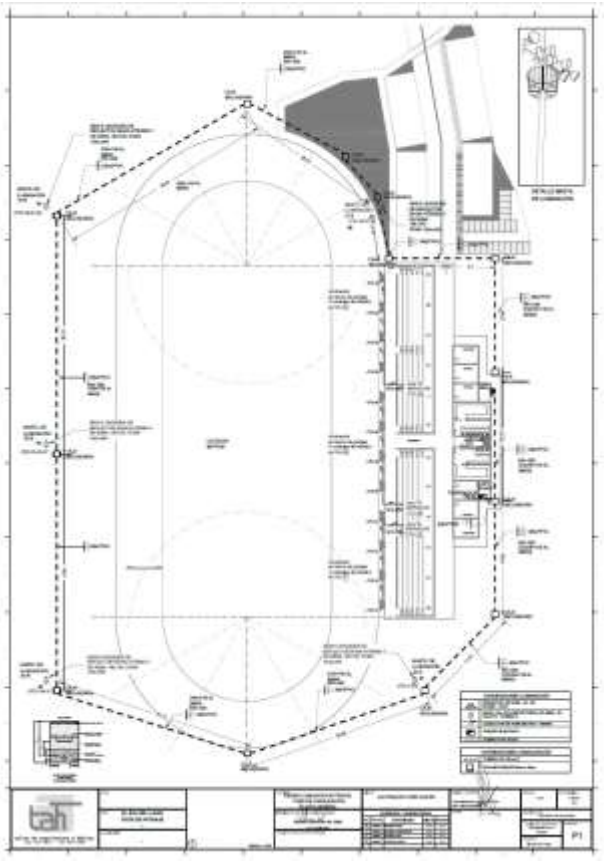


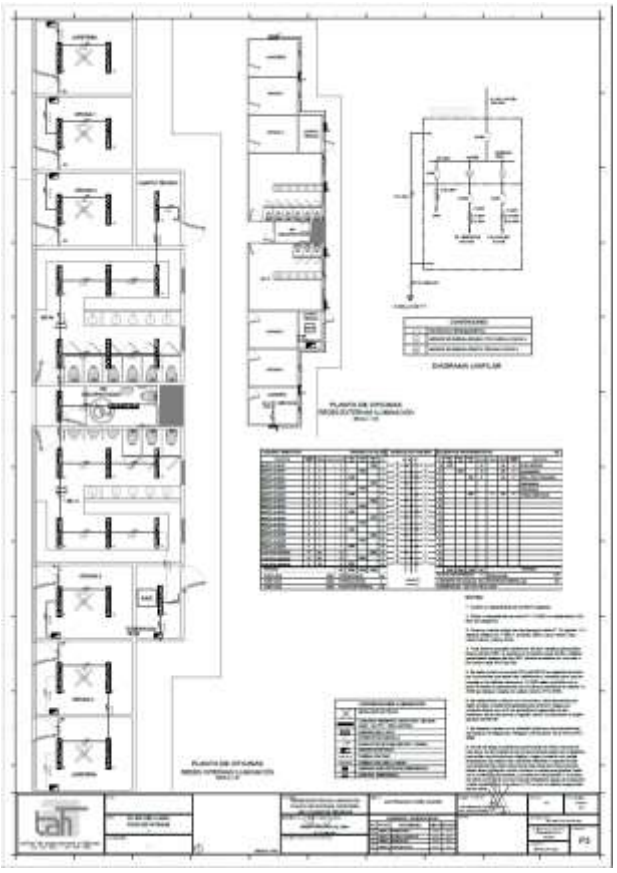


3.6 Especialidad Eléctrica

Diseño completo del sistema eléctrico necesario para iluminar y brindar energía a los espacios de graderías, camerinos y zonas técnicas de la pista, referenciado en la documentación.







4. Material Entregado y Conclusión

Se consolida la entrega en formato digital de todas las especialidades técnicas abordadas (Topografía, Suelos, Arquitectura, Estructura, Hidrosanitario, Eléctrico) así como el presupuesto actualizado (PPTO DISEÑO PATINAJE.xlsx), resolviendo todas las observaciones iniciales por parte de la entidad. **ITEM 8.1**



PRESUPUESTO PISTA PATINAJE SOL DEL LLANO_V4_APU

PRESUPUESTO PISTA PATINAJE SOL DEL LLANO_V5_APU ACT 2026

PRESUPUESTO PISTA PATINAJE SOL DEL LLANO_V6_INDEPORTES 2026

JUAN FERNANDO FLÓREZ LONDOÑO
Representante legal
C.C. 3.563.869
Correo electrónico gerencia@tah.com.co
Teléfono 301 595 4853